

Genas

# Concertation avec les habitants de Vurey sur l'aménagement de leur centre bourg

L'ambition de la mairie est de créer le 3<sup>e</sup> centre de la commune, dans le quartier de Vurey, en répondant du même coup aux besoins de logements.

Près de 200 habitants de Vurey ont répondu présent à l'invitation de la mairie de Genas, le 26 septembre au soir. Ils ont assisté à la présentation du projet d'aménagement de leur quartier par le maire, Daniel Valéro, et le représentant de l'Opac du Rhône, aménageur de l'opération. Ils ont pu les interroger et leur faire part de leurs préoccupations.

En préambule, Fédile a présenté la situation du quartier de Vurey et ses besoins d'aménagements destinés à pallier l'absence de centralité et l'éloignement des équipements publics (crèche et école) par rapport aux habitations. Il a évoqué le fort potentiel environnemental du quartier qui permettra de créer des zones arborées, ainsi qu'une piste cyclable qui empruntera le chemin sous les vignes.

## 84 logements créés par l'Opac

Le projet de l'Opac prévoit la création de 84 logements, dont 25 sociaux, huit en BRS<sup>(1)</sup> à titre



Une réunion publique de près de 200 habitants de Vurey très préoccupés par les questions de circulation. Photo Marc Flajollet

de test sur la commune et 51 logements en accession libre. 22 lots à bâtir et 29 logements réservés à la promotion sont également au programme.

Les aménagements publics représenteront une surface de près d'un hectare pour un coût de 2,6 millions d'euros. Ils comprennent la place centrale avec ses anciens platanes et un éclairage d'ambiance de village, la desserte ouest ainsi que des allées paysagères. Daniel Valéro a complété la présentation : « Nous favoriserons l'implantation d'un commerce type brasserie, si possible avec dépôt de pain, qui participera à l'animation du centre bourg ».

## La circulation automobile, une préoccupation majeure des habitants

Quant au débat qui a suivi, il a peu porté sur le projet d'aménagement mais beaucoup plus sur la circulation automobile, rue Jean-Bornicat et les conséquences des nouveaux logements sur la fréquentation des voiries. « Ça devient très compliqué de sortir de chez soi », s'est exclamé un habitant. Un autre a évoqué la vitesse excessive et les bouchons aux heures de pointe. Le maire a déploré l'itinéraire bis qui s'est constitué au fil du temps à travers Vurey : « Ce n'est pas moi qui ai inventé Waze... ». Il a ajouté que les radars pédagogiques

## Repères ► Les dates à retenir

2024 : nouvelle réunion de concertation, dépôt du permis de construire et appel à projet pour le choix des promoteurs.

2025 : début des travaux des espaces publics et voiries.

2026 à 2028 : lancement de la construction de logements neufs.

2028 : travaux de finition des voiries et des espaces publics.

installés dans ce secteur enregistreront les vitesses et les fréquentations et qu'ils ne montrent pas de chiffres excessifs.

Une réunion de concertation est promise pour 2024, avant le dépôt du permis de construire, avec des éléments plus précis.

## ► De notre correspondant Marc Flajollet

« Le bail réel solidaire (BRS) est un bail de longue durée permettant de distinguer le foncier du bâti. Ce dispositif permet à l'acquéreur une économie d'environ 40 % sur son investissement. Il n'est pas propriétaire du terrain, mais en dispose toute la durée du bail qui est transmissible. »